ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 5 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	14			
Кол-во подъездов	1			
Кол-во квартир	97			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	4 659,90			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	4 659,90			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	**Тариф, руб./кв.м 01.01.2022**	**Тариф, руб./кв.м 01.07.2022**	**План (руб.)**	**Выполнение (руб.)**
	38,47	**40,01**	**2 220 751,99**	**1 836 036,36**
Работы по уборке придомовой территории	3,74	3,89	213 330,22	213 330,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,77	4,96	272 044,96	272 044,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,70	8,01	439 242,17	81 024,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			26 498,28	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,89	11,33	621 257,87	621 257,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,52	138 119,44	138 119,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 032,69	5 032,69
Работы по управлению МКД	8,86	9,21	505 226,36	505 226,36

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	2 401 159,80	**2 273 938,82**
Содержание и текущий ремонт МКД	**2 194 257,36**	**2 076 602,47**
Содержание и текущий ремонт	2 194 257,36	2 076 602,47
Коммунальные услуги	**206 902,44**	**197 336,35**
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 775,64	16 129,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 237,16	2 276,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 916,20	3 878,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	183 973,44	175 052,25
Дебиторская задолженность	**По состоянию на 01.01.2022 (руб.)**	**По состоянию на 31.12.2022 (руб.)**
	280 491,13	**407 712,11**
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 692,98	2 339,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-23,39	-62,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	381,47	419,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 968,58	25 889,77
Содержание и текущий ремонт	261 471,49	379 126,38

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАУКОГРАД"
ОГРН 1155010000166 ИНН 5010049460